



FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.****ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η Fraport Greece ιδρύθηκε το 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη των 14 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το ελληνικό κράτος, μέσω μίας διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαχώρισε τα 14 αεροδρόμια σε δύο ομάδες παραχωρήσεων στις οποίες η κάθε μία περιλάμβανε 7 αεροδρόμια (Ομάδα Α και Ομάδα Β).

Η Fraport Greece αποτελείται από δύο εταιρείες παραχωρήσεων που έχουν την εταιρική έδρα τους στην Αθήνα. Η μία εταιρεία για την Ομάδα Α ονομάζεται Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. (Fraport Greece A) και η άλλη εταιρεία για την Ομάδα Β ονομάζεται Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. (Fraport Greece B).

Επιπλέον, ιδρύθηκε μία τρίτη εταιρεία, η Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε. με έδρα στην Αθήνα και με αντικείμενο την ανάληψη και διαχείριση κεντρικών λειτουργιών εκ μέρους της Fraport Greece A και της Fraport Greece B, όπως την απασχόληση του προσωπικού και τη σύναψη συμφωνιών με συμβούλους και προμηθευτές.

Η επένδυση στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια αποτελεί ένα ιδιαίτερος απαιτητικό και σύνθετο έργο μεγάλης κλίμακας και παράλληλα μια τεράστια πρόκληση. Το γεγονός αυτό κάνει το έργο σημείο αναφοράς για τις διεθνείς αερομεταφορές.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 14 περιφερειακών αεροδρομίων, εκ των οποίων 3 βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα και τα υπόλοιπα 11 σε νησιά. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Ακτίου, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου, Χανίων.

Οι μέτοχοι της Fraport Greece είναι η Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, η Slentel Ltd και το Ευρωπαϊκό Ταμείο 2020 Marguerite.

2. Επιδόσεις της Εταιρείας

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν στο ποσό των €47,79 εκατ. έναντι € 40,35 εκατ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση 18%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €45,02 εκατ. (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι €38,01 εκατ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση 18%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων €2,83 εκατ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων €2,28 εκατ. για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, σημειώνοντας αύξηση 24%.

Βασική πηγή εσόδων της Εταιρείας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών στις Εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. (εφεξής οι δύο εταιρείες μαζί, η «Fraport Greece»). Τα έσοδα της Εταιρείας υπολογίζονται πάνω στο πραγματικό κόστος για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών στη Fraport Greece με προσθήκη ενός περιθωρίου κέρδους.

Το 2023 τα αεροδρόμια της Fraport Greece σημείωσαν νέο ρεκόρ επιβατικής κίνησης αφού υποδέχτηκαν συνολικά 33,87 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 8,6% (+2,68 εκατομμύρια επιβάτες) σε σύγκριση με τα επίπεδα του 2022. Αναλυτικότερα, η επιβατική κίνηση εσωτερικού και εξωτερικού στα αεροδρόμια της Fraport Greece, συγκριτικά με τα επίπεδα του 2022, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 16,9% και 6,5% αντίστοιχα.

Η επίδοσή μας κατά το 2023, αποδεικνύει τη δύναμη και την ανθεκτικότητα της τουριστικής βιομηχανίας της Ελλάδας. Ως Fraport Greece, φορέας λειτουργίας και διαχείρισης των 14 περιφερειακών αεροδρομίων νιώθουμε υπερήφανοι που είμαστε ένας αξιόπιστος εταίρος ο οποίος συμβάλλει έμπρακτα στην προώθηση της ανάπτυξης και της ευημερίας της ελληνικής οικονομίας και της τουριστικής βιομηχανίας. Μας γεμίζει με αισιοδοξία το γεγονός πως είμαστε μέρος αυτού του μέλλοντος.

Ενδεικτικά, ο Ιανουάριος 2024 παρουσιάζει ήδη αυξημένη επιβατική κίνηση κατά 7,4% σε σχέση με τον Ιανουάριο 2023, ενώ ανάλογα είναι και τα μηνύματα που λαμβάνει μέχρι στιγμής η Εταιρεία για το σύνολο της φετινής τουριστικής σεζόν.

Τίποτα από όλα αυτά δεν θα ήταν δυνατό, χωρίς την αφοσίωση και τις προσπάθειες των εργαζομένων και των συνεργατών μας. Έδωσαν και συνεχίζουν να δίνουν τον καλύτερό τους εαυτό. Ο στόχος είναι ξεκάθαρος: Μια ασυναγώνιστη, παγκοσμίου επιπέδου ταξιδιωτική εμπειρία.

Τα μηνύματα που λαμβάνουμε για τη νέα χρονιά που διανύουμε είναι θετικά. Παρ' όλα αυτά, δεν παύουμε να είμαστε προσεκτικοί, με δεδομένο ένα ασταθές και απρόβλεπτο, παγκόσμιο περιβάλλον. Ένα πράγμα όμως είναι βέβαιο. Θα συνεχίσουμε να είμαστε ένας αναπόσπαστος πυλώνας της περαιτέρω ανάπτυξης του τουρισμού, μέσα από 14 ολοκαίνουργια και πλήρως αναβαθμισμένα αεροδρόμια, τα οποία ανυπομονούν να υποδεχθούν επισκέπτες από όλον τον κόσμο, για ακόμη μία χρονιά. Θα συνεχίσουμε να βαδίζουμε στον ίδιο δρόμο που ακολουθήσαμε μέχρι σήμερα, με γνώμονα την αξιοπιστία και την προσήλωση στην παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

		2023		2022		
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{2.825.472}{22.351.055}$	12,6%	$\frac{2.283.173}{19.528.494}$	11,7%
		2023		2022		
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{2.825.372}{9.792.266}$	28,9%	$\frac{2.283.173}{7.861.660}$	29,0%

Β) Αριθμοδείκτες ρευστότητας

			2023		2022	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	$\frac{20.589.521}{11.971.433}$	172,0%	$\frac{16.978.851}{10.923.245}$	155,4%

Γ) Αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίων

			2023		2022	
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	=	Ίδια κεφάλαια Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	$\frac{9.792.266}{22.351.055}$	43,8%	$\frac{7.861.660}{19.528.494}$	40,3%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

			2023		2022	
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού	=	Πωλήσεις Σύνολο ενεργητικού	$\frac{47.785.042}{22.351.055}$	213,8%	$\frac{40.348.022}{19.528.494}$	206,6%

Αεροδρομιακές Υποδομές

Το 2021 η Fraport Greece παρέδωσε στη χώρα, στους Έλληνες και τους ταξιδιώτες απ' όλον τον κόσμο 14 καινούργια, αναβαθμισμένα και ασφαλή αεροδρόμια με νέες υπηρεσίες και περισσότερες ανέσεις.

Οι εργασίες στα αεροδρόμια δε σταμάτησαν κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών τα τρία πρώτα χρόνια με υψηλή επιβατική κίνηση, ενώ συνεχίστηκαν και εν μέσω της πανδημίας ξεπερνώντας εν τέλει τις δυσκολίες και τα τεράστια εμπόδια που προέκυψαν. Έτσι, τον Ιανουάριο του 2021, η Fraport Greece ολοκλήρωσε τα έργα και στα 14 αεροδρόμια, νωρίτερα από τη συμβατική υποχρέωση η οποία είχε τεθεί για τον Απρίλιο του 2021.

Το πρωτοποριακό επενδυτικό πρόγραμμα ύψους €440 εκατ. της Fraport Greece, μεταμόρφωσε τα αεροδρόμια. Η επένδυση περιλάμβανε την κατασκευή πέντε νέων σύγχρονων αεροσταθμών, πέντε επεκτάσεις, τέσσερις αναδιαμορφώσεις αεροσταθμών, την κατασκευή και ανακαίνιση 12 πυροσβεστικών σταθμών και την ανακαίνιση 12 διαδρόμων αποπροσγείωσης. Ακόμη, όλα τα αεροδρόμια πλέον διαθέτουν μοντέρνα συστήματα διαχείρισης αποσκευών και ανίχνευσης εκρηκτικών.

Αναλυτικότερα, τα αεροδρόμια στα οποία τα έργα αναβάθμισης ολοκληρώθηκαν πρώτα ήταν της Ζάκυνθου, της Κρήτης στα Χανιά και της Καβάλας. Στη Ζάκυνθο, υλοποιήθηκε η ανακαίνιση και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού οπότε τα check-in αυξήθηκαν κατά 35% και τα σημεία ασφαλείας κατά 150%. Στο αεροδρόμιο Χανίων αναδιοργανώθηκε πλήρως ο αεροσταθμός, οι πύλες αυξήθηκαν κατά 25% και τα σημεία ασφαλείας και ελέγχου διπλασιάστηκαν. Ανάλογες εργασίες ανακαίνισης πραγματοποιήθηκαν και στην Καβάλα όπου στο «Μέγας Αλέξανδρος», μεταξύ άλλων, επεκτάθηκε ο τερματικός σταθμός κατά 1.900τ.μ.

Στην ηπειρωτική χώρα, ένα ακόμα αεροδρόμιο που άλλαξε εντελώς είναι αυτό του Ακτίου το οποίο επεκτάθηκε κατά 2.500τ.μ, αναμορφώθηκε πλήρως και έχει πλέον 14 check-in, 7 πύλες αναχώρησης και διπλάσια σημεία ασφαλείας. Στη Σάμο, μετά και την ολοκλήρωση των έργων εκσυγχρονισμού και την επέκταση κατά 1.500τ.μ., έχουν προκύψει αύξηση του αριθμού των check-in, των πυλών αναχώρησης και των σημείων ασφαλείας. Το αεροδρόμιο της Σκιάθου, είναι μεγαλύτερο κατά 2.200 τ.μ. και πλήρως ανακαινισμένο, ενώ στη Μυτιλήνη, το «Οδυσσέας Ελύτης», διαθέτει έναν εκ βάθρων ολοκαίνουργιο σύγχρονο και άνετο αεροσταθμό έκτασης 7.100τ.μ. Τα έργα που ολοκληρώθηκαν και στο αεροδρόμιο «Άννα Πολλάτου» της Κεφαλονιάς έχουν δώσει έναν νέο αεροσταθμό επιφάνειας

10.700τ.μ γεγονός που συνεπάγεται με αυξημένα check-in κατά 70%, με διπλάσια σημεία ασφαλείας και διπλάσιες πύλες αναχωρήσεων.

Ο ολοκαίνουργιος και μεγαλύτερος κατά 50% αεροσταθμός στο αεροδρόμιο Μυκόνου, ένα στολίδι για το νησί που συνδυάζει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική με τις σύγχρονες αεροδρομικές υποδομές, έχει πλέον περισσότερα check-in και πύλες αναχωρήσεων ενώ έχει αξιοποιηθεί πλήρως η επέκταση του τερματικού σταθμού για τη διευκόλυνση των επιβατών και των χρηστών του αερολιμένα.

Το αεροδρόμιο της Ρόδου, έχει μια εντελώς διαφορετική και αναβαθμισμένη εικόνα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο αεροδρόμιο διεθνών προδιαγραφών, με αναδιαμορφωμένο τον χώρο στάθμευσης αεροσκαφών και αύξηση σημείων check-in, ιμάντων παραλαβής αποσκευών και σημείων ασφαλείας και ελέγχου.

Το ίδιο ισχύει και για το «Ιωάννης Καποδίστριας» της Κέρκυρας που παραδόθηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2020. Ο νέος τερματικός σταθμός επιφάνειας 10.400τ.μ. ως επέκταση του υφιστάμενου φιλοξενεί 28 check-in, 8 σημεία ελέγχου και 12 πύλες αναχώρησης.

Τα τρία αεροδρόμια που ακολούθησαν είναι εκείνα της Κω, της Σαντορίνης και το «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης. Στην Κω, η Fraport Greece, προχώρησε σε κατασκευή νέου αεροσταθμού συνολικής έκτασης 23.000 τ.μ., στην κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών και στην αναδιαμόρφωση του υπάρχοντος. Στη Σαντορίνη, ο νέος αεροσταθμός 15.000 τ.μ., πρόκειται να αναβαθμίσει πλήρως την ταξιδιωτική εμπειρία.

Τέλος, το μεγαλύτερο αεροδρόμιο διαχείρισης της Fraport Greece για την αναβάθμιση του οποίου επενδύθηκαν €100 εκατ. ευρώ, το αεροδρόμιο «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης, διαθέτει έναν νέο τερματικό σταθμό ο οποίος συνδέεται με τον προϋπάρχον με αερογέφυρες. Με αυτό τον τρόπο διπλασιάστηκε η συνολική έκταση των αεροσταθμών του αεροδρομίου. Νέοι χώροι check-in, διπλάσιες πύλες αναχώρησης, νέα καταστήματα εστίασης και αγορών συνθέτουν ένα αεροδρομικό περιβάλλον που θυμίζει τα δημοφιλέστερα αεροδρόμια της Ευρώπης.

Νέα Ταξιδιωτική Εμπειρία

Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν κεντρικά συστατικά στοιχεία της αποστολής της Fraport Greece.

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης απέναντι στη δημόσια υγεία και την υγεία των ταξιδιωτών, οι εργαζόμενοι των αεροδρομίων ακολουθούν πιστά όλες τις συστάσεις των ειδικών και τον Αρχών για την ασφάλεια του επιβατικού κοινού. Διαμορφώνεται λοιπόν, μια νέα εμπειρία εντός του αερολιμένα η οποία τοποθετεί στο επίκεντρο τον επιβάτη, λαμβάνοντας όλα εκείνα τα μέτρα τα οποία ως δίχτυ προστασίας, παρέχουν την αίσθηση ασφάλειας και ηρεμίας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για το έτος 2024 εκτιμάται η αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρά την αβεβαιότητα που έχει προκαλέσει ο υψηλός πληθωρισμός. Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2023. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2024 και περαιτέρω το 2025 κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της

Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Ως προς τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ο πιστωτικός της κίνδυνος περιορίζεται στις απαιτήσεις με τα συνδεδεμένα μέρη (Fraport Greece A & B) και κρίνεται σχετικά χαμηλός λόγω των μέτρων που έχουν παρθεί από πλευράς των συνδεδεμένων μερών (Fraport Greece A & B), των συναλλασσόμενων τραπεζών και της κυβέρνησης για να διασφαλίσουν τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα των εταιρειών αυτών κατά την περίοδο αυτή, καθώς και της αναμενόμενης ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το προσεχές διάστημα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα, καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

B. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Εταιρείας υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την Εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Εταιρείας. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

8. Εργασιακά θέματα

Το 2023 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά ενεργειών, με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των εργαζομένων (μέσω και της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης τους), την εδραίωση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας με την εισαγωγή των εταιρικών αξιών και δεξιοτήτων, την διατήρηση του μέτρου τηλεργασίας (όπου αυτό είναι εφικτό) και της τηλεεκπαίδευσης στην πλειοψηφία των εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Επίσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε εκπαιδύσεις και σεμινάρια για το προσωπικό με στόχο την επικοινωνία της εταιρικής μας κουλτούρας και τον εντοπισμό σημείων προς βελτίωση λαμβάνοντας υπόψιν τα αποτελέσματα της Έρευνας Ικανοποίησης Εργαζομένων.

Η Εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 213 εργαζόμενους (118 άνδρες και 95 γυναίκες) έναντι 202 (114 άνδρες και 88 γυναίκες) το 2022.

Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων

Η διασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί σταθερά την πρώτη προτεραιότητα όλων. Στο πλαίσιο αυτό, είναι διαθέσιμες σχετικές πληροφορίες στην εταιρική πλατφόρμας μάθησης καθώς και στο εταιρικό portal. Επιπρόσθετα, παρέχουμε εξειδικευμένα σεμινάρια ψυχικής και σωματικής υγείας σε όλους τους εργαζόμενους, καθώς και 24ωρη γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη.

Διαδικασία Επιλογής & Στελέχωσης

Η Εταιρεία για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που προέκυψαν κατά το 2023 και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των αεροδρομίων, προέβη στην στελέχωσή τους με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό, μόνιμο και εποχικό, βάσει των αναγκών που ορίστηκαν στον ετήσιο προϋπολογισμό.

Εκπαίδευση

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2023 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 449 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 1.697 συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι 1.542 (91%) ήταν προσωπικό της Fraport Greece και οι 155 (9%) προσωπικό άλλων εταιρειών που εργάζονται στο Δίκτυο των 14 Αεροδρομίων της Fraport Greece.

Από το σύνολο των 1.697 συμμετεχόντων στα εκπαιδευτικά σεμινάρια που διοργάνωσε η Fraport Greece, οι 1.477 συμμετέχοντες (ή 87% του συνόλου), ολοκλήρωσαν την εκπαίδευσή τους μέσω του εταιρικού συστήματος ηλεκτρονικής μάθησης (e-learning; Live Sessions; Blended Training).

Αξίζει να σημειωθεί ότι και το 2023, η Fraport Greece επένδυσε σημαντικά στον επαναπροσδιορισμό των εταιρικών της αξιών, με στόχο το μετασχηματισμό της εταιρικής της κουλτούρας, σχεδιάζοντας, οργανώνοντας και υλοποιώντας ειδικά σχεδιασμένες αναπτυξιακές δράσεις και εργαστήρια, στα οποία συμμετείχαν τόσο το σύνολο των Διοικητικών στελεχών όσο και όλο το προσωπικό της.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ / €)

Αθήνα, 27/03/2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5HNXC9C



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Περιεχόμενα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	18
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	21
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.6.1. Ταξινόμηση	22
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση	22
2.6.3. Επιμέτρηση	22
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	23
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	23
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.10. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	23
2.11. Παροχές στο προσωπικό	24
2.12. Προβλέψεις	25
2.13. Αναγνώριση εσόδων	25
2.14. Μισθώσεις	26
2.15. Διανομή μερισμάτων	27
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	29
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	30
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων	33
8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	33
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	35
11. Λοιπές απαιτήσεις	35
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
13. Μετοχικό κεφάλαιο	36
14. Λοιπά αποθεματικά	36
15. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	37
16. Υποχρεώσεις μισθώσεων	38
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
18. Έσοδα	39
19. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	40
20. Έξοδα προσωπικού	40
21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	40
22. Αποσβέσεις	41
23. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	41
24. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
25. Διαχείριση κεφαλαίων	43
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	44

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	742.640	758.604
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	537.953	691.509
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	457.529	661.426
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	-	387.464
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	23.411	50.640
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.761.534	2.549.643
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10	11.213.583	14.580.338
Λοιπές απαιτήσεις	11	308.317	334.144
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	54.519
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	9.067.622	2.009.850
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		20.589.521	16.978.851
Σύνολο ενεργητικού		22.351.055	19.528.494
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	31.580	31.580
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	14	97.100	108.342
Αποτελέσματα εις νέον		9.663.586	7.721.738
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.792.266	7.861.660
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	15	311.294	259.051
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	29.124	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	246.939	484.538
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		587.357	743.589
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	2.122.602	2.078.821
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	17	2.687.609	3.024.929
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8	794.328	-
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	17	6.105.475	5.558.076
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	261.419	261.419
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.971.433	10.923.245
Σύνολο υποχρεώσεων		12.558.790	11.666.834
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		22.351.055	18.992.637

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Έσοδα	18	<u>47.785.042</u>	<u>40.348.022</u>
		47.785.042	40.348.022
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	19	<u>(23.548.342)</u>	<u>(18.789.571)</u>
Έξοδα προσωπικού	20	<u>(15.189.567)</u>	<u>(13.333.446)</u>
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	<u>(5.457.321)</u>	<u>(5.034.039)</u>
Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων		(44.195.230)	(37.157.056)
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		3.589.812	3.190.966
Αποσβέσεις	22	<u>(828.264)</u>	<u>(854.395)</u>
Λειτουργικά κέρδη		2.761.548	2.336.570
Τόκοι έσοδα	23	<u>112.323</u>	<u>-</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	<u>(48.399)</u>	<u>(53.397)</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		63.924	(53.397)
Κέρδη προ φόρων		2.825.472	2.283.173
Φόρος εισοδήματος	8	<u>(883.624)</u>	<u>(341.059)</u>
Κέρδη μετά από φόρους		1.941.848	1.942.114
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους):			
Αναλογιστικά (ζημίες) / κέρδη	15	<u>(11.226)</u>	<u>(46.795)</u>
		(11.226)	(46.795)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων		1.930.621	1.895.319

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	31.579	155.137	5.779.625	5.966.340
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2022	-	-	1.942.114	1.942.114
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 14)	-	(46.795)	-	(46.795)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(46.795)	1.942.114	1.895.319
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	-	-	1
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	1	-	-	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	31.580	108.342	7.721.739	7.861.660
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	31.580	108.342	7.721.739	7.861.660
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2023	-	-	1.941.848	1.941.848
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 14)	-	(11.242)	-	(46.795)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(11.242)	1.941.848	1.930.605
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	31.580	97.100	9.663.586	9.792.266

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		2.825.472	2.283.173
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Πιστωτικοί τόκοι	23	(112.323)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	16.877	53.397
Προβλέψεις πρόσθετης αμοιβής προσωπικού	20	93.939	2.345.528
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές		164.233	47.051
Αποσβέσεις πάγιων, άυλων στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	22	828.264	854.395
Ζημιές από πώληση/διαγραφή πάγιων, άυλων στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης παγίων		-	10.866
		3.816.463	5.594.410
<i>(Αύξηση) / μείωση</i>			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	27.228	10.958
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές απαιτήσεις	10,11	3.392.583	(4.930.705)
<i>Αύξηση / (μείωση)</i>			
Προμηθευτές	17	(142.324)	502.284
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	(337.320)	909.491
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα		133.306	(4.411.984)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		6.889.935	(2.325.545)
Τόκοι πληρωθέντες		(6.232)	(53.397)
Φόρος εισοδήματος		754.192	(1.346.234)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		7.637.896	(3.725.177)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	(381.856)	(228.424)
Αγορά άυλων παγίων	6	(45.763)	(244.372)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	112.323	-
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		(315.296)	(472.796)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης		(264.828)	(238.526)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	1
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(264.828)	(238.525)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.057.772	(4.436.497)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	12	2.009.850	6.446.348
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		9.067.622	2.009.851

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες: συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT AG»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL LTD»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων, FRAPORT AG, SLENTEL LTD και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα. Τον Δεκέμβριο του 2022, η FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT») μεταβίβασε το 8,40% της συμμετοχής της στην SLENTEL LIMITED. Τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE μετά και την τελευταία μεταβίβαση διαμορφώθηκαν σε 65%, 25% και 10% αντίστοιχα.

Οι ανώνυμες εταιρείες που αναφέρονται ανωτέρω και τις οποίες η Εταιρεία θα υποστηρίζει με την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης (εφεξής «Fraport Greece»), ανέλαβαν τη διαχείριση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων από την 11 Απριλίου 2017, επομένως από την ημερομηνία αυτή έχει αρχίσει και η ουσιαστική λειτουργία της Εταιρείας.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 213, σε σύγκριση με τους 205 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 27 Μαρτίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

•ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη την ανωτέρω τροποποίηση κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

•ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»: Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν στην δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω προτύπου δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»: Οι τροποποιήσεις αφορούν μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσουν τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Φόροι Εισοδήματος» - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (Κανονισμός 2023/2468/8.11.2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ΔΛΠ 12 εφαρμόζεται στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί για την εφαρμογή των κανόνων του Πυλώνα II της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης, συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών νόμων που εφαρμόζουν επιλέξιμους εγχώριους ελάχιστους πρόσθετους φόρους που περιγράφονται σε αυτούς τους κανόνες. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις για την αναβαλλόμενη φορολογία στο ΔΛΠ 12, έτσι ώστε μια εταιρεία να μην αναγνωρίζει ούτε να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του Πυλώνα II.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

•ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

•ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

•ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για

συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

•ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες

λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

•ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνθήκη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις υπολογισμένες με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίζεται από την Εταιρεία, μείον τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Μικρότερη διάρκεια μεταξύ μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής παγίου

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης.

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που συνιστούν την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος». Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.6.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται

στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ακολουθεί την απαιτήσης του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλο ή εν μέρει).

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.10. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.11. Παροχές στο προσωπικό**α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη για αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.13. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, εξαιρώντας τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας).

A) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν και αφορούν αποκλειστικά υπηρεσίες προς συνδεδεμένα μέρη. Η αναγνώριση γίνεται με την έκδοση τιμολογίου στο τέλος κάθε μήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες παροχής υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Η αμοιβή διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις, υπολογίζεται πάνω σε οποιοδήποτε κόστος της Εταιρείας για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών και περιλαμβάνει ένα περιθώριο κέρδους μέχρι 6%.

B) Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε.

Η Εταιρεία προχώρησε σε ανάλυση των μισθωτικών συμβάσεων με τα συνδεδεμένα μέρη και λαμβάνοντας υπόψη ότι α) η διάρκεια υπεκμίσθωσης υπολείπεται σημαντικά της αρχικής μίσθωσης και β) η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων είναι κατά πολύ μικρότερη της εύλογης αξίας του υποκείμενου δικαιώματος χρήσης, έκρινε ότι δεν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης χρηματοδοτικής μίσθωσης και χαρακτήρισε τις μισθώσεις ως λειτουργικές. Η αναγνώριση εσόδων στα αποτελέσματα από λειτουργικές μισθώσεις όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, περιγράφεται στη σημείωση 2.14.

Γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.14. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, για το σύνολο των μισθώσεων, στις οποίες

συμβάλλεται ως μισθωτής, η Εταιρεία καταχωρεί τις πληρωμές τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, με σταθερή μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναγνωρίζονται διακριά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα υπό το κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένα κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Όταν ακίνητα έχουν μισθωθεί με λειτουργική μίσθωση, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Εγγυήσεις μισθωμάτων που εισπράττονται κατά την έναρξη μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έσοδα και έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετηθείσες διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στις απαιτήσεις με τα συνδεδεμένα μέρη (Fraport Greece A & B) και κρίνεται σχετικά χαμηλός λόγω των μέτρων που έχουν παρθεί από πλευράς των συνδεδεμένων μερών (Fraport Greece A & B), των συναλλασσόμενων τραπεζών και της κυβέρνησης για να διασφαλίσουν τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα των εταιρειών αυτών κατά την περίοδο αυτή, καθώς και της αναμενόμενης ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το προσεχές διάστημα.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 (σύμφωνα με τον όικο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ba1	9.067.622	-
Ba2	-	2.009.271
Σύνολο	<u>9.067.622</u>	<u>2.009.271</u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

<u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022</u>	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Αργότερο από 1 έτος</u>	<u>Μεταξύ 2 και 5 ετών</u>	<u>Σύνολο</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.078.821	-	-	2.078.821
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	3.024.929	-	-	3.024.929
Υποχρεώσεις μισθώσεων	267.583	535.166	-	802.749
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.742.189	-	-	3.742.189
Σύνολο	<u>9.113.522</u>	<u>535.166</u>	<u>-</u>	<u>9.648.688</u>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	Εντός 1 έτους	Αργότερο από 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.122.602	-	-	2.122.602
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	2.687.609	-	-	2.687.609
Υποχρεώσεις μισθώσεων	279.882	279.882	-	559.765
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.552.504	-	-	4.552.504
Σύνολο	9.642.597	279.882	-	9.922.479

Στην ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Εταιρείας υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Εταιρείας, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Εταιρείας. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους

οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη. Για λόγους γνωστοποιήσεων σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς και των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 31/12/2022	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	
	Δάνεια και απαιτήσεις	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.009.850	2.009.850
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.580.338	14.580.338
Λοιπές απαιτήσεις	31.615	31.615
Σύνολο	16.621.803	16.621.803
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Προμηθευτές	2.078.821	2.078.821
Υποχρεώσεις μισθώσεων	745.957	745.957
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.024.929	3.024.929
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	3.742.189	3.742.189
Σύνολο	9.591.896	9.591.896

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 31/12/2023	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	
	Δάνεια και απαιτήσεις	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.067.622	9.067.622
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.213.583	11.213.583
Λοιπές απαιτήσεις	104.800	104.800
Σύνολο	20.386.005	20.386.005
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Προμηθευτές	2.122.602	2.122.602
Υποχρεώσεις μισθώσεων	508.358	508.358
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.687.609	2.687.609
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.552.504	4.552.504
Σύνολο	9.871.073	9.871.073

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 25.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 15.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	935.951	1.638.716	10.873	2.585.533
Προσθήκες χρήσης	-	228.424	-	228.424
Διαγραφές	-	-	(10.873)	(10.873)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	935.951	1.867.140	-	2.803.084
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	935.951	1.867.140	-	2.803.084
Προσθήκες χρήσης	61.300	314.556	6.000	381.856
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	997.251	2.181.694	6.000	3.184.945
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	493.806	1.164.645	-	1.658.452
Αποσβέσεις χρήσης	110.486	275.548	-	386.035
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	604.293	1.440.193	-	2.044.480
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	604.293	1.440.193	-	2.044.480
Αποσβέσεις χρήσης	115.202	282.618	-	397.820
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	719.495	1.722.811	-	2.442.305
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	331.659	426.947	-	758.604
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	277.756	458.882	6.000	742.640

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν πάγιο εξοπλισμό και πιο συγκεκριμένα, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακό εξοπλισμό Η/Υ, κινητά τηλέφωνα και λοιπές μικροσυσκευές, καθώς και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου γραφείων της Εταιρείας.

Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2023 βλ. Σημείωση 2.3.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	2.071.370
Προσθήκες χρήσης	244.371
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	2.315.741
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	2.315.741
Προσθήκες χρήσης	45.763
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	2.361.504
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.396.162
Αποσβέσεις χρήσης	228.070
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.624.232
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.642.232
Αποσβέσεις χρήσης	199.319
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.823.551
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	691.509
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	537.953

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2023 βλέπε Σημείωση 2.4.

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	<u>Κτήρια</u>
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.644.823
Προσθήκες χρήσης	3.089
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.647.912
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.647.912
Προσθήκες χρήσης	27.228
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.675.140
	Σύνολο
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	746.197
Αποσβέσεις χρήσης	240.290
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	986.486
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	986.486
Αποσβέσεις χρήσης	231.126
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	1.217.612
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	661.426
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	457.528

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις κτηρίων. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2023 βλέπε Σημείωση 2.3.

8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 22% (2021: 22%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(463.866)	(811.567)
Αναβαλλόμενος φόρος	(419.758)	470.508
Σύνολο	(883.624)	(341.059)

Το έξοδο του τρέχοντος φόρου εισοδήματος ποσού 463.866€ αποτελείται από την εκτίμηση του φόρου εισοδήματος για το 2023 ποσού 827.196€ καθώς και την διόρθωση (έσοδο) του ποσού του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2022 στην χρήση του 2023 με το ποσό των 363.330€. Ως εκ τούτου το ποσό της υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος με 31.12.2023 ποσού 794.328€, αποτελείται από την εκτίμηση του κόστους του φόρου εισοδήματος για το 2023 συμψηφισθέν με την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος της χρήσης του 2022, ποσού 32.868€

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>2022</u>	<u>2022</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	387.464	(100.299)
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(419.758)	470.508
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	3.170	17.255
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	(29.124)	387.464

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>1/1/2022</u>	<u>Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης</u>	<u>Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</u>	<u>31/12/2022</u>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	46.699	(6.962)	17.255	56.992
Άλλες προβλέψεις	-	421.529	-	421.529
Ενσώματα πάγια	(110.337)	61.730	-	(48.607)
Άυλα πάγια	(36.660)	(5.790)	-	(42.450)
	(100.298)	470.507	17.255	387.464

	<u>1/1/2023</u>	<u>Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης</u>	<u>Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</u>	<u>31/12/2023</u>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	56.992	8.323	3.170	68.485
Άλλες προβλέψεις	421.529	(421.529)	-	-
Ενσώματα πάγια	(48.607)	(10.835)	-	(59.442)
Άυλα πάγια	(42.450)	4.283	-	(38.167)
	387.464	(419.758)	3.170	(29.124)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στον φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και σε εκείνον που απορρέει από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Κέρδη προ φόρων	2.825.472	2.283.172
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	621.604	502.298
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(101.310)	84.909
Έσοδα που δεν φορολογούνται	-	(653.300)
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	363.330	407.152
Συνολικός φόρος εισοδήματος	883.624	341.059

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2023 διενεργείται από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2589/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις

χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεων περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αφού ληφθεί υπόψη και η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, είναι οι χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις αυτές, με εξαίρεση την χρήση του 2023 όπου ο σχετικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και κατά την ολοκλήρωσή του δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4987/2022 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	23.411	50.640
Σύνολο	<u>23.411</u>	<u>50.640</u>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΕΕ	6.627.566	8.397.454
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΕΕ	4.586.016	6.157.884
FRAPORT AG	-	25.000
Σύνολο	<u>11.213.583</u>	<u>14.580.338</u>
<u>Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:</u>		
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	11.213.583	14.580.338
Σύνολο	<u>11.213.583</u>	<u>14.580.338</u>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε εμπορικές απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 24.

11. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους	16.848	-
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	186.668	302.530
Προκαταβολές σε προμηθευτές	92.759	31.309
Χρεώστες διάφοροι	12.041	305
Σύνολο	<u>308.317</u>	<u>334.144</u>

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ταμείο	476	579
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως (σε Ευρώ)	<u>9.067.146</u>	<u>2.009.271</u>
Σύνολο	<u>9.067.622</u>	<u>2.009.850</u>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ημεδαπής τράπεζας.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ba1	9.067.146	
Ba2	-	2.009.271
Σύνολο	<u>9.067.146</u>	<u>2.009.271</u>

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €31.580 (2022: €31.580) και διαιρείται σε 31.580 κοινές ονομαστικές μετοχές (2022: 31.580), ονομαστικής αξίας €1,00 (2022: €1,00). Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στην Ελληνική Δημοκρατία (Ελληνικό Δημόσιο).

Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ("ΑΜΚ") υπερ της υφιστάμενης μετόχου SLENTEL LIMITED €1,00 μέσω της έκδοσης μίας νέας κοινής ονομαστικής μετοχής ονομαστικής αξίας €1,00. Η ΑΜΚ πραγματοποιήθηκε για να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του 8,4% της συμμετοχής της FRAPORT στην SLENTEL LIMITED για σκοπούς στρογγυλοποίησης, (βλέπε Σημ. 1), Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε η προαναφερθείσα ΑΜΚ με καταβολή μετρητών.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	31.579	€1,00	€ 31.579
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	€1,00	€ 1
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>31.580</u>	1	<u>€ 31.580</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	31.580	1	€ 31.580
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	<u>31.580</u>	1	<u>€ 31.580</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

14. Λοιπά αποθεματικά

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	107.712	47.425	155.137
Αναλογιστικά κέρδη χρήσης	(46.795)	-	(46.795)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>60.917</u>	<u>47.425</u>	<u>108.342</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	60.917	47.425	108.342
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	(11.242)	-	(11.242)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	<u>49.675</u>	<u>47.425</u>	<u>97.100</u>

15. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2023	31/12/2022
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>311.294</u>	<u>259.051</u>
Σύνολο	<u>311.294</u>	<u>259.051</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	2023	2022
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>259.052</u>	<u>212.268</u>
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	172.294	926.678
Σύνολο χρέωσης / (πίστωσης) στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(134.464)	(943.946)
Πληρωθείσες παροχές	<u>14.413</u>	<u>64.052</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>311.295</u>	<u>259.051</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	<u>53.118</u>	<u>29.720</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.061	2.123
Ζημιές από περικοπές / τερματισμούς συμβάσεων / περικοπές	<u>111.115</u>	<u>894.835</u>
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>172.294</u>	<u>926.678</u>

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν την τρέχουσα χρήση ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναλογιστικά ζημιές / (κέρδη) χρήσης	<u>14.413</u>	<u>64.052</u>
Σύνολο	<u>14.413</u>	<u>64.052</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,20%	3,50%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	16 χρόνια	16 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	5,0%	5,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

31/12/2022	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-2,6%	252.323	2,7%	266.100
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	2,7%	266.170	-2,6%	252.193
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-2,8%	251.698	3,0%	266.705

31/12/2023	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-2,9%	302.421	3,0%	320.631
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,0%	320.696	-2,9%	302.276
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-3,1%	301.626	3,2%	321.405

16. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	246.939	484.538
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	246.939	484.538
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	261.419	261.419
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	261.419	261.419
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	508.358	745.957

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	279.882	267.583
Από 1 έως 5 έτη	279.882	535.166
Σύνολο	559.765	802.750
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(51.407)	(56.792)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	508.358	745.957

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές εσωτερικού	2.095.395	1.639.544
Προμηθευτές εξωτερικού	27.207	439.278
Σύνολο	2.122.602	2.078.821
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.687.609	3.024.929
Σύνολο	2.687.609	3.024.929

Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι προς την Redex ΑΕ και προέρχεται από υπηρεσίες διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων που προσφέρει η τελευταία (Σημείωση 24).

Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
ΦΠΑ	614.361	961.148
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	453.314	410.089
Λοιποί Φόροι και Τέλη	17.816	19.005
Έσοδα Επομένων χρήσεων	272.385	-
ΙΚΑ	465.834	425.646
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	182.097	291.732
Λοιπές υποχρεώσεις	45.274	42.608
Πιστωτές διάφοροι	1.645	-
Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού, βραχυπρόθεσμο μέρος	4.052.748	3.407.848
Σύνολο	6.105.475	5.558.076

Η λογιστική αξία όλων των παραπάνω προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν οφειλές από παρακρατούμενους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2023 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι πρόσθετες αμοιβές προσωπικού (bonus) αφορούν προβλέψεις καταβολής πρόσθετων αμοιβών σε προσωπικό της Εταιρείας αναφορικά με την επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων.

18. Έσοδα

Πωλήσεις	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022
Παροχή υπηρεσιών	47.765.953	40.332.362
Έσοδα από ενοίκια	8.160	8.160
Λοιπά έσοδα	10.929	7.500
Σύνολο	47.785.042	40.348.022

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τιμολογήσεις για τις υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης που προσέφερε προς τις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. σχετικά με τη διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων τους που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες.

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. (βλέπε Σημείωση 2.16). Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα:

	2023	2022
Εντός 1 έτους	8.160	8.160
Από 1 έως 5 έτη	6.324	14.484
Σύνολο	14.484	22.644

19. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Κόστη συντήρησης (α)	12.145.287	8.903.535
Κόστος καθαρισμού (α)	8.191.916	6.641.621
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών προσωπικού από τη μητρική εταιρεία	567.480	469.115
Τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (β)	2.366.926	2.527.143
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	276.733	248.157
Σύνολο	<u>23.548.342</u>	<u>18.789.571</u>

(α) Τα Κόστη συντήρησης και καθαρισμού αφορούν ληφθείσες υπηρεσίες επισκευών, συντήρησης και καθαρισμού των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, όπου αρχικά τα έξοδα αυτά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μετά χρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

(β) Η τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων αφορά υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας και των εταιρειών Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε. Τα κόστη αυτά αρχικά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

20. Έξοδα προσωπικού

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	12.786.796	8.905.235
Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού	93.939	2.345.528
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.255.715	2.037.756
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	53.118	44.928
Σύνολο	<u>15.189.567</u>	<u>13.333.446</u>
	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Μέσος όρος εργαζομένων	213	205
Σύνολο	<u>213</u>	<u>205</u>

21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Ασφάλιστρα	55.154	73.253
Κόστη διαφημίσεων	1.050.744	972.724
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.935.532	1.952.725
Έξοδα ανοικίας	258.770	239.493
Λοιποί φόροι	15.565	7.610
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	104.612	135.696
Έξοδα ταξιδίων	1.175.235	840.434
Τηλεπικοινωνιακά κόστη	472.701	437.102
Δωρεές	175.535	90.869
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	213.474	284.131
Σύνολο	<u>5.547.321</u>	<u>5.034.039</u>

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	36.200	29.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	14.000	13.000
Σύνολο	<u>50.200</u>	<u>42.000</u>



FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

22. Αποσβέσεις

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	199.319	228.070
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	397.820	386.035
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	231.126	240.290
Σύνολο	<u>828.264</u>	<u>854.395</u>

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	112.323	-
Σύνολο	<u>112.323</u>	<u>-</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης - ΔΠΧΑ 16	(31.521)	(43.148)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.877)	(10.249)
Σύνολο	<u>(48.399)</u>	<u>(53.397)</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	<u>63.924</u>	<u>(53.397)</u>

24. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Fraport AG Frankfurt airport services worldwide στην οποία ανήκει το 65% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία Sntel Limited, η οποία κατέχει το 25 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία Marguarite Airport Greece SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου (βλέπε Σημ.1).

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι επίσης θυγατρικές της Fraport AG Frankfurt airport services worldwide. Επιπλέον, οι εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία Redex Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η Redex Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία INTERBUS Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η INTERBUS Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία διαφημιστικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία PRIVATEREVIEW λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η PRIVATEREVIEW προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες μετρήσεων ικανοποίησης πελατών.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία AirIT Systems GmbH ως θυγατρική εταιρεία της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide. Η AirIT Systems GmbH προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες μηχανογράφησης.

Το 2023 και το 2022 οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είχαν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>	
	<u>Λήψη Υπηρεσιών</u>	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	22.900.776
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.406.385
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.715.062	25.000
Redex AE		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	8.294.627	-
Interbus AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	23.670	-
PRIVATEREVIEW		
Μετρήσεις ικανοποίησης πελατών	44.149	-
AIRITSYSTEMS GMBH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
Σύνολο	10.127.509	40.340.322

1/1/2023 - 31/12/2023

	Λήψη Υπηρεσιών	Παροχή υπηρεσιών
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	27.608.023
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	20.116.881
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.940.760	-
AirIT Systems GmbH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
Redex AE		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	11.512.589	-
Interbus AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	19.900	-
PRIVATEREVIEW		
Μετρήσεις ικανοποίησης πελατών	129.311	-
Σύνολο	13.625.561	47.733.064

Τα ανοιχτά υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη στις 31/12/2023 και στις 31/12/2022 έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	6.627.566
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	4.586.016
FRAPORT AG	-	-
Redex	2.676.016	-
PRIVATEREVIEW	11.593	-
Interbus	-	-
Σύνολο	2.687.609	11.213.583

	31/12/2022	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	8.397.454
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	6.157.884
FRAPORT AG	-	25.000
Redex	2.994.065	-
PRIVATEREVIEW	3.956	-
Interbus	26.908	-
Σύνολο	3.024.929	14.580.338

Επίσης η Εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα βασικά στελέχη Διεύθυνσης. Τα βασικά στελέχη Διεύθυνσης περιλαμβάνουν προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αμοιβές σε αυτούς παρουσιάζονται παρακάτω:

	<u>1/1/2023 - 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022 - 31/12/2022</u>
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.028.607	1.485.754

25. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16), κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2022, και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	246.939	484.538
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	261.419	261.419
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(9.067.622)</u>	<u>(2.009.850)</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>(8.559.264)</u>	<u>(1.263.893)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.792.266	7.861.660
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	<u>1.233.001</u>	<u>6.597.767</u>

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/2023 και την 31/12/2022 δεν έχει εφαρμογή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.067.622	2.009.850
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(261.419)	(261.419)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>(246.939)</u>	<u>(484.538)</u>
Καθαρός δανεισμός	<u>8.559.264</u>	<u>1.263.893</u>

	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις			Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2022	6.446.347	(291.212)	(690.182)	5.464.955
Ταμειακές ροές	(4.436.498)	-	238.526	(4.197.972)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(3.090)	(3.090)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	29.792	(29.792)	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>2.009.850</u>	<u>(261.420)</u>	<u>(484.538)</u>	<u>1.263.893</u>
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2023	2.009.850	(261.420)	(484.538)	1.263.893
Ταμειακές ροές	7.057.772	-	264.828	7.322.600
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(27.228)	(27.228)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	-	-	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>9.067.622</u>	<u>(261.420)</u>	<u>(246.939)</u>	<u>8.559.263</u>

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 8.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

Ανάλυση ληκτότητας υποχρεώσεων από μισθώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με μισθώσεις αυτοκινήτων, κτιρίων και λοιπών μηχανημάτων από τρίτα μέρη:

31/12/2023	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	173.160	263.887
Λοιπές μισθώσεις - τρίτα μέρη	36.735	69.679
Μισθώσεις ακινήτων - τρίτα μέρη	273.733	273.733
Σύνολο	<u>483.627</u>	<u>607.299</u>
31/12/2022	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	145.061	396.484
Λοιπές μισθώσεις - τρίτα μέρη	33.660	100.980
Μισθώσεις ακινήτων-τρίτα μέρη	174.104	522.311
Σύνολο	<u>352.825</u>	<u>1.019.775</u>

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ / €)

Αθήνα, 27/03/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5HNXC9C

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C7919C8P1

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΚ096400

ΑΔΤ ΑΒ 573682



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «FRAPORT ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Κ. Τασιούλας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 41061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.